

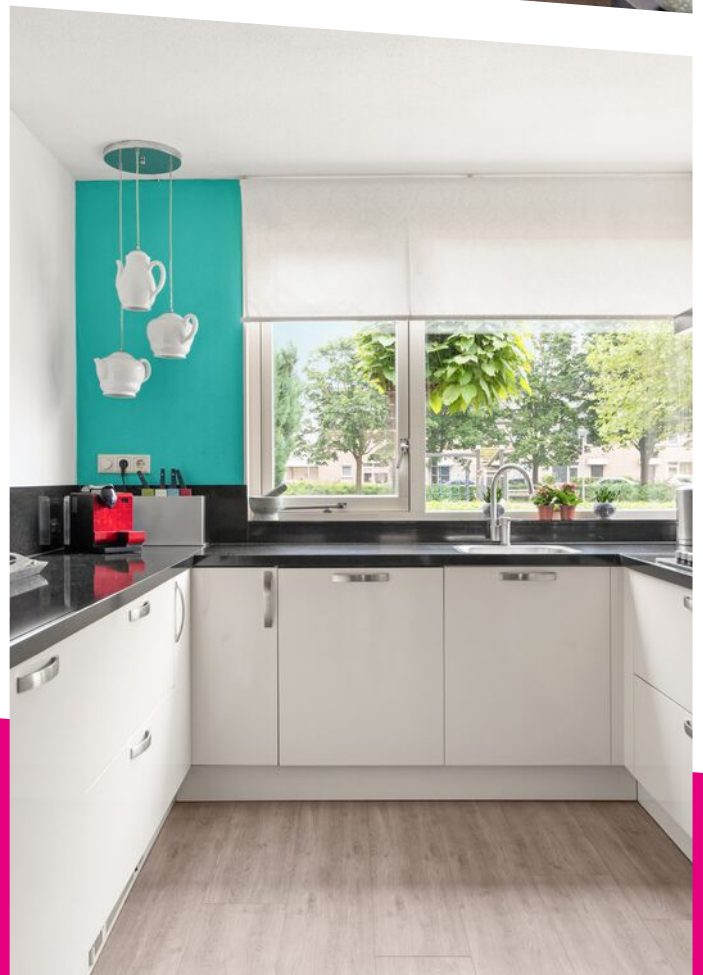


OLEANDERSTRAAT 10

ALMERE

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

WELKOM BIJ OLEANDERSTRAAT 10



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Elektra	€ 50,-
Gas	€ 150,-
Water	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	253 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	516 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

KENMERKEN

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR Eco
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

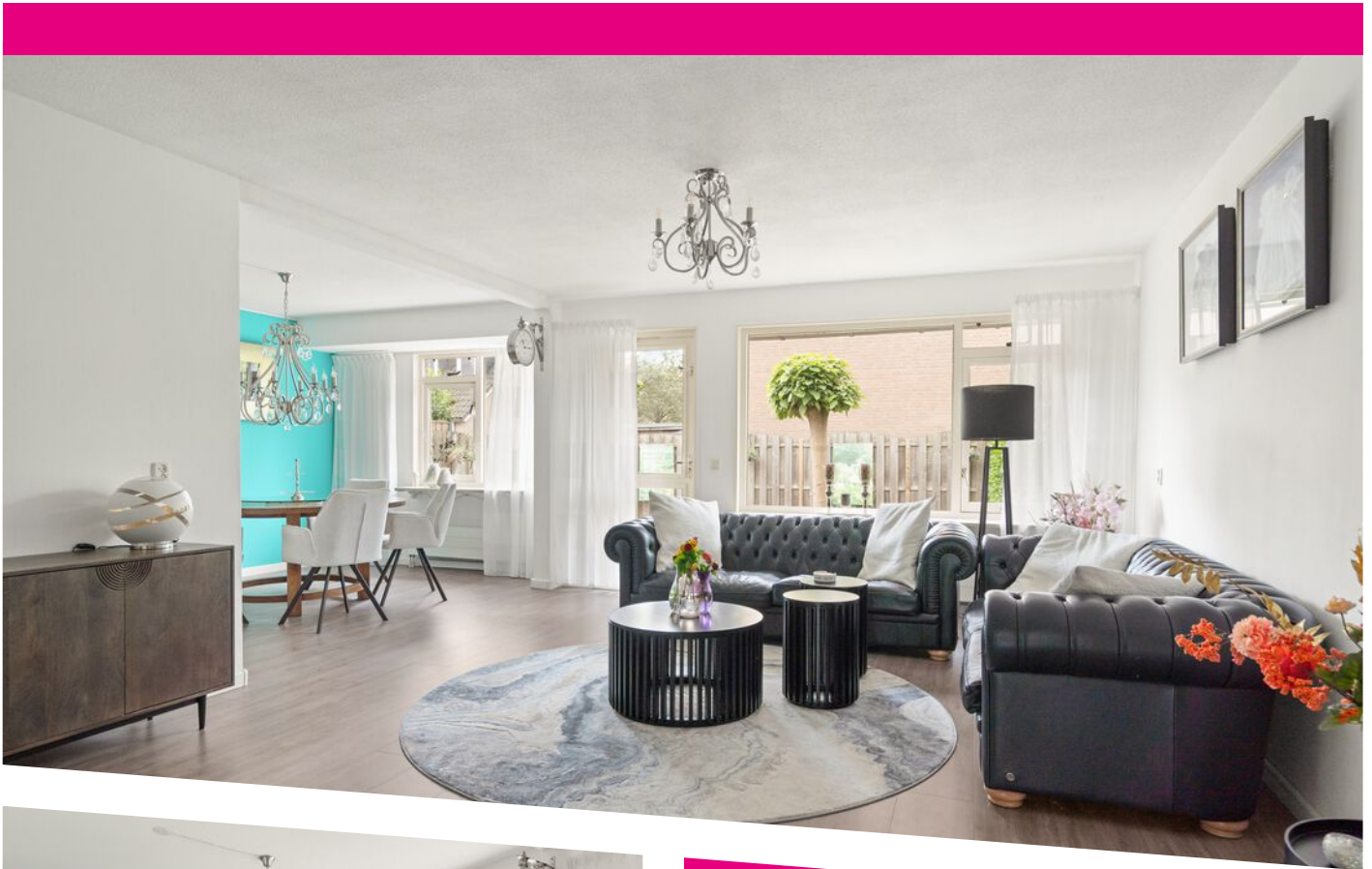
KENMERKEN

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
130m²

PERCEELOPPERVLAKTE
253m²

INHOUD
516m³

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING



Op een prachtige locatie aan park in de populaire BLOEMENBUURT van Almere Buiten ligt deze zeer ruime HOEKWONING met garage/berging. De woning heeft 5 kamers, een ruime tuingerichte living en keuken aan de voorzijde. De woning heeft een brede tuin op het WESTEN en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

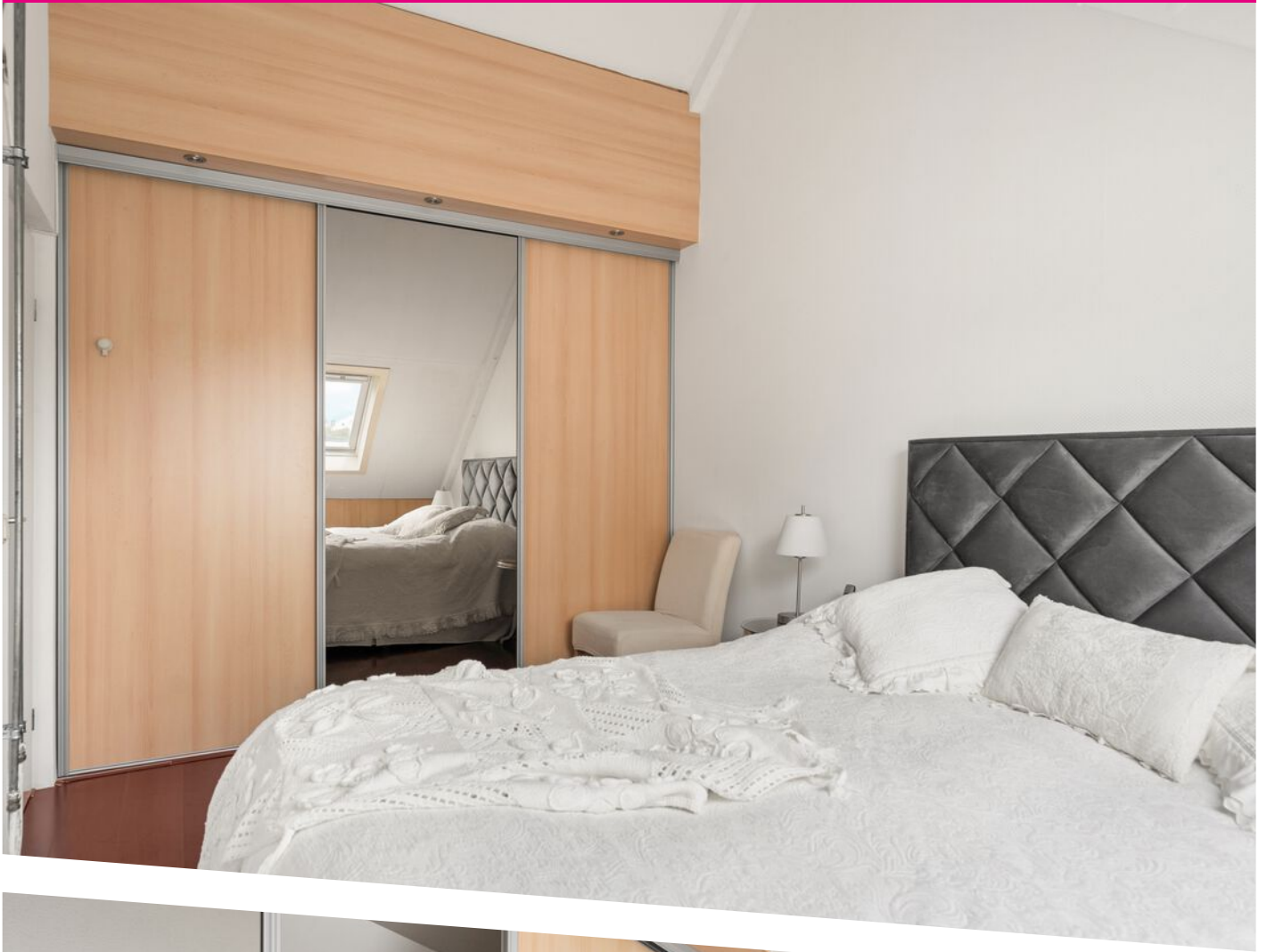
De woning is gelegen op een ideale locatie nabij de Lage Vaart. Door de wijk loopt de busbaan en heeft de nabij gelegen BUITENHOUTSEDREEF direct aansluiting op de Tussenring, A6 en A27. Op loop/fiets afstand is het winkelcentrum en het NS Station van Almere-Buiten bereikbaar. In de wijk zijn diverse scholen en een buitenschoolse opvang gevestigd; in de nabijgelegen Faunabuurt is het gezondheidscentrum gevestigd. Tevens zijn er diverse sportaccommodaties bereikbaar in het bosgebied langs de Trekweg.

De genoemde vraagprijs is een "bieden vanaf" prijs.

Voor het bezichtigen van de woning kunt u een afspraak maken via de website van Funda of telefonisch met ons kantoor 036-7676000
DE KIJKDAGEN OP AFSPRAAK ZIJN ZATERDAG 15 JUNI VAN 11.00 UUR - 13.00 UUR DINSDAG 18 JUNI VAN 14.00- 16.00 UUR EN WOENSDAG 19 JUNI VAN 14.00 - 16.00 UUR.

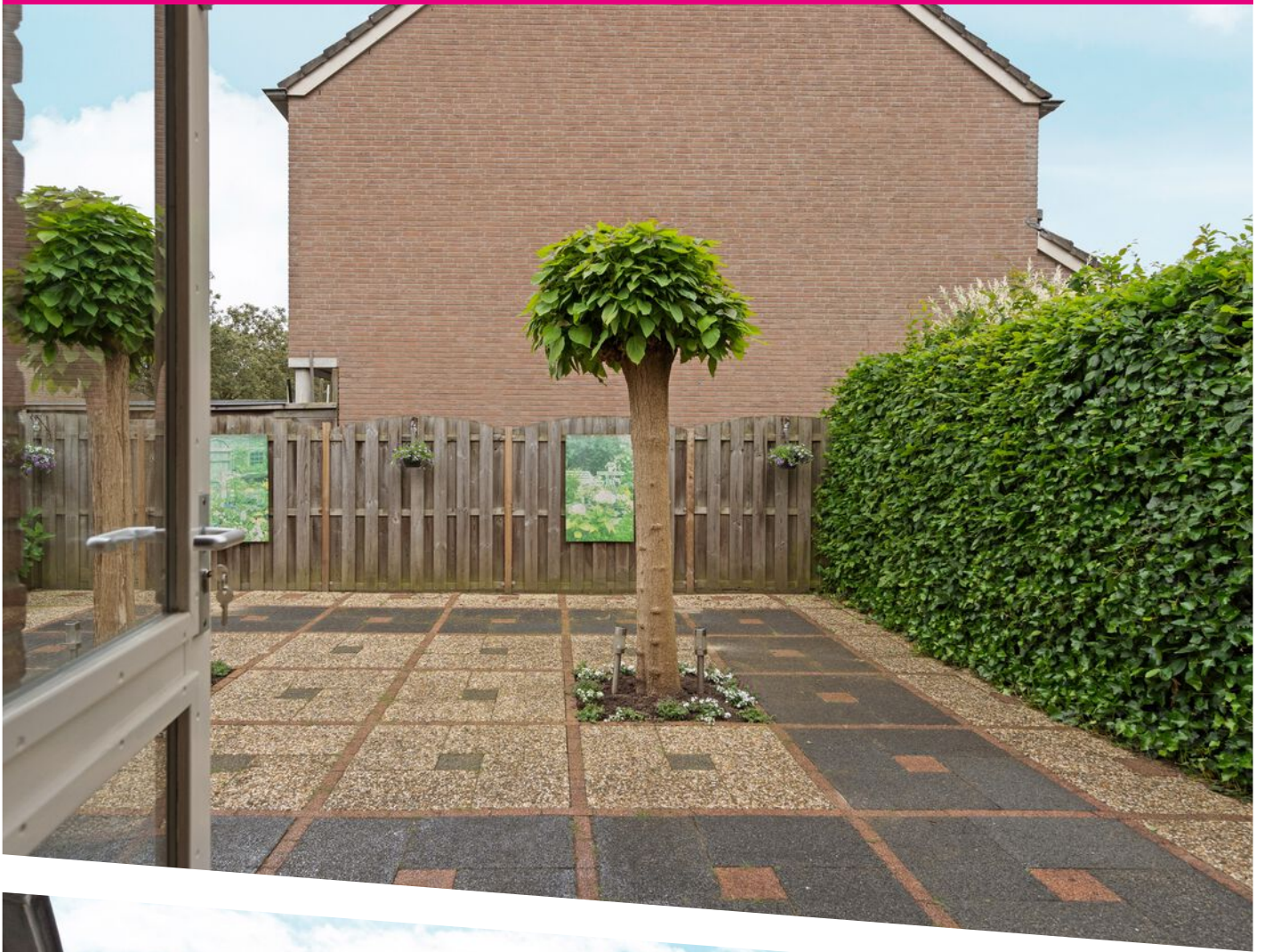






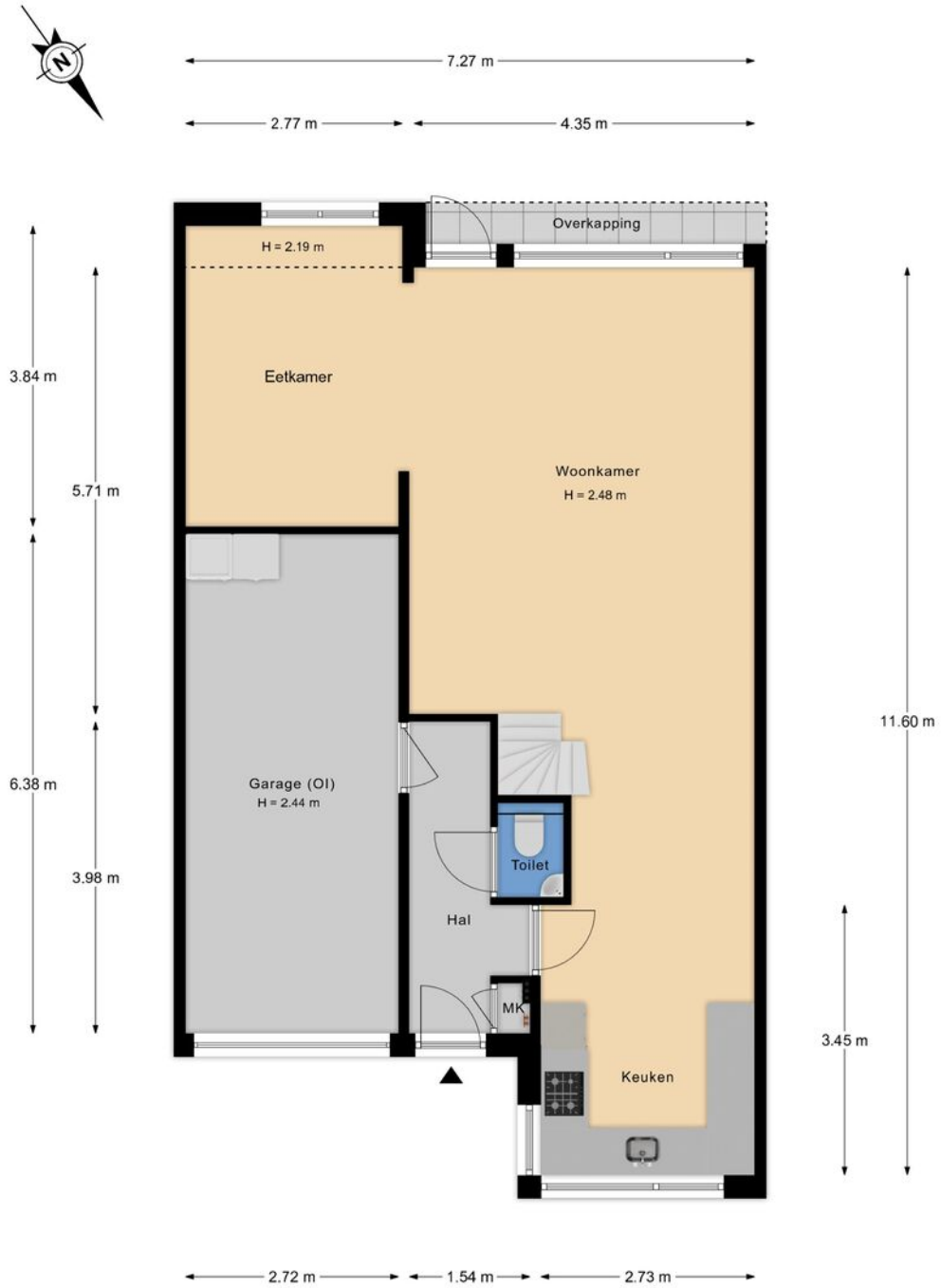








Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

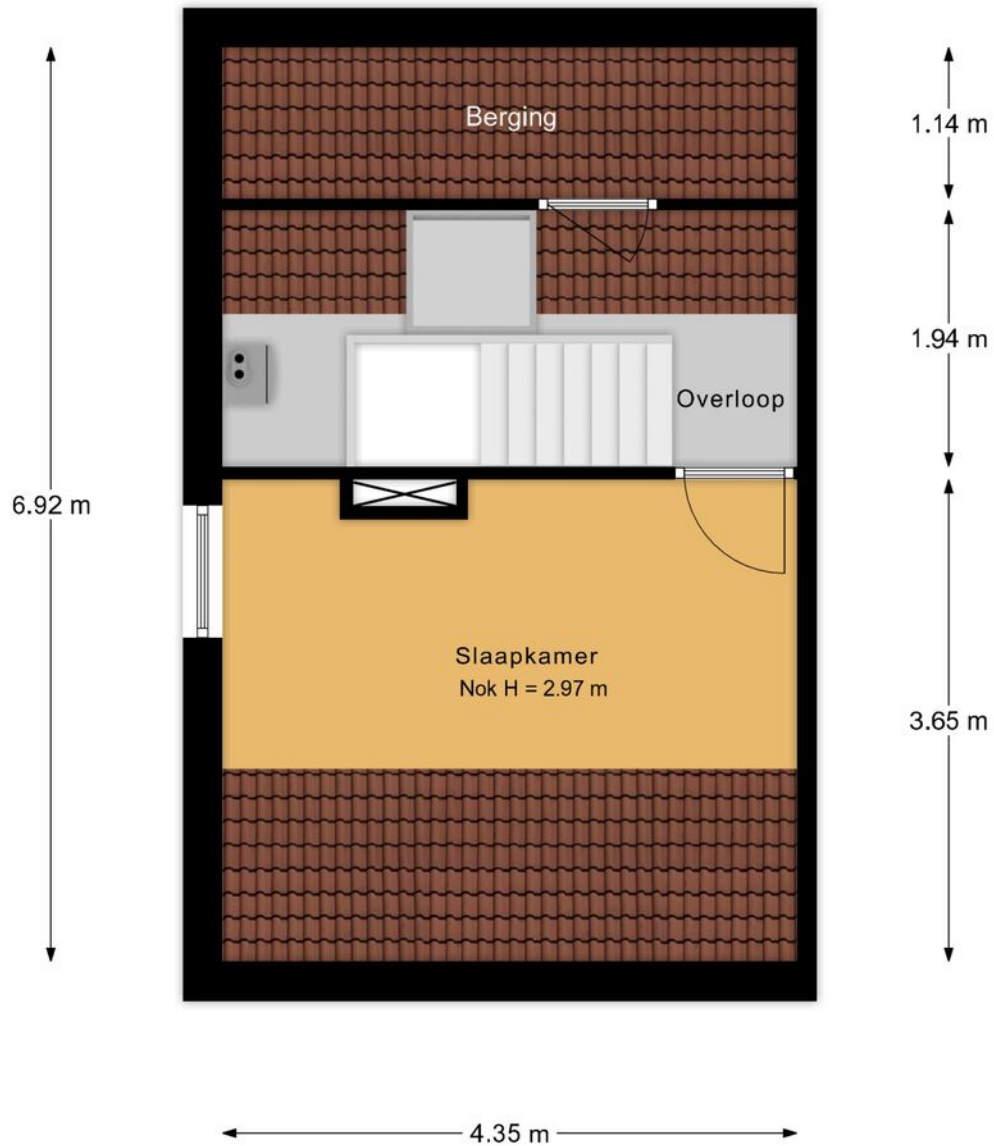
1e verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



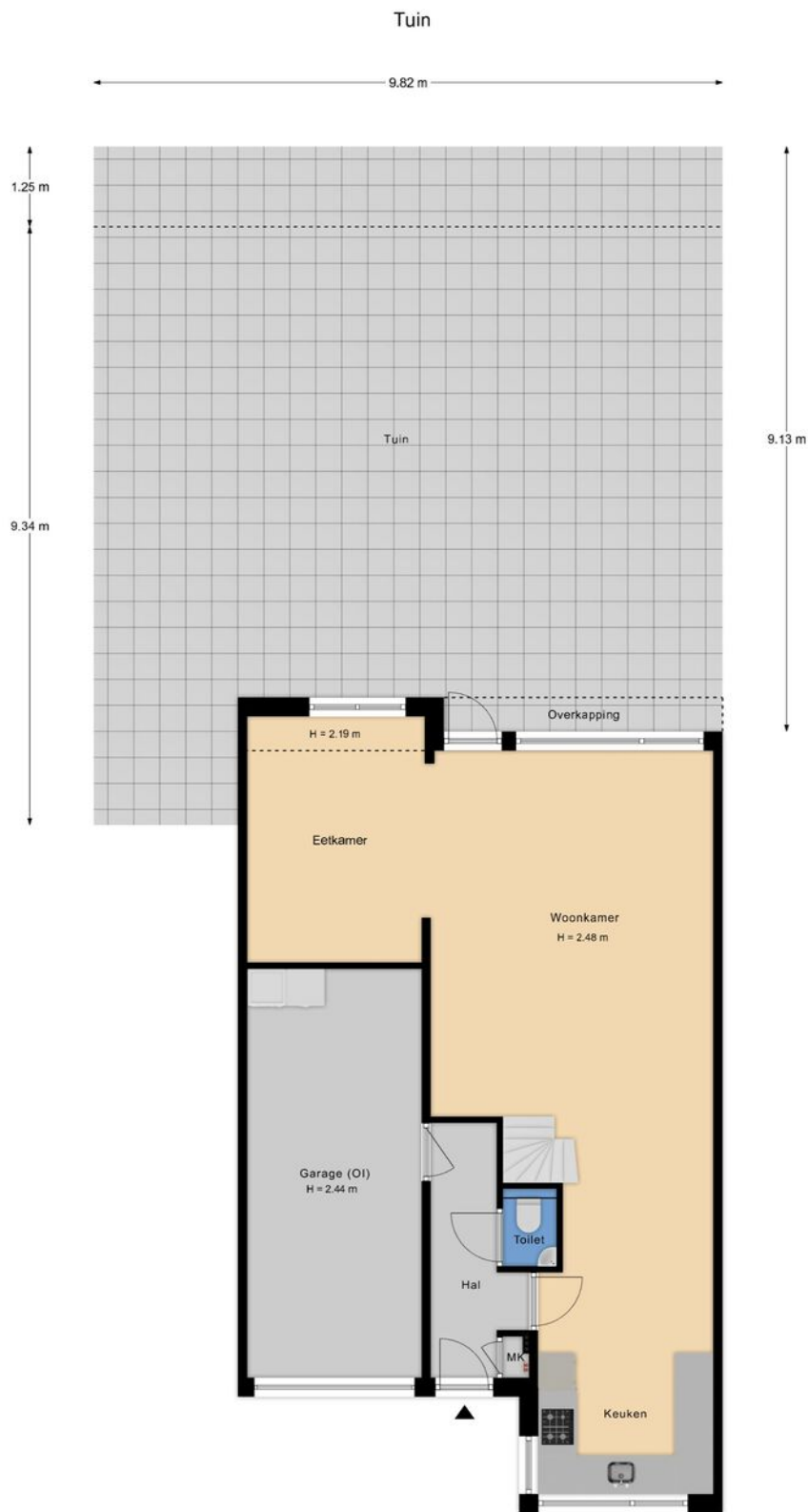
2e verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

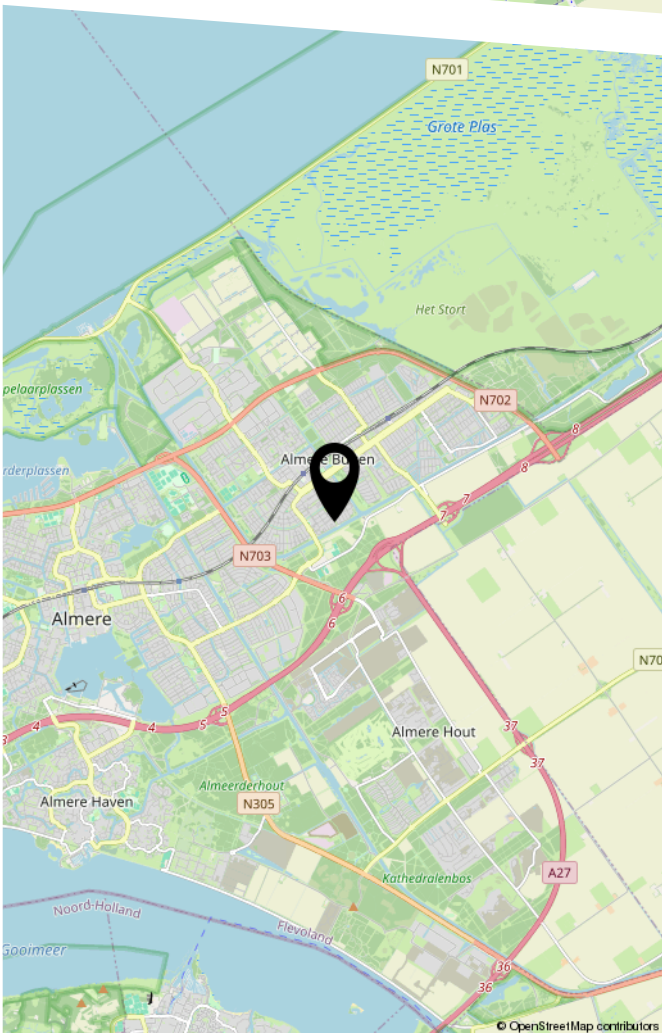
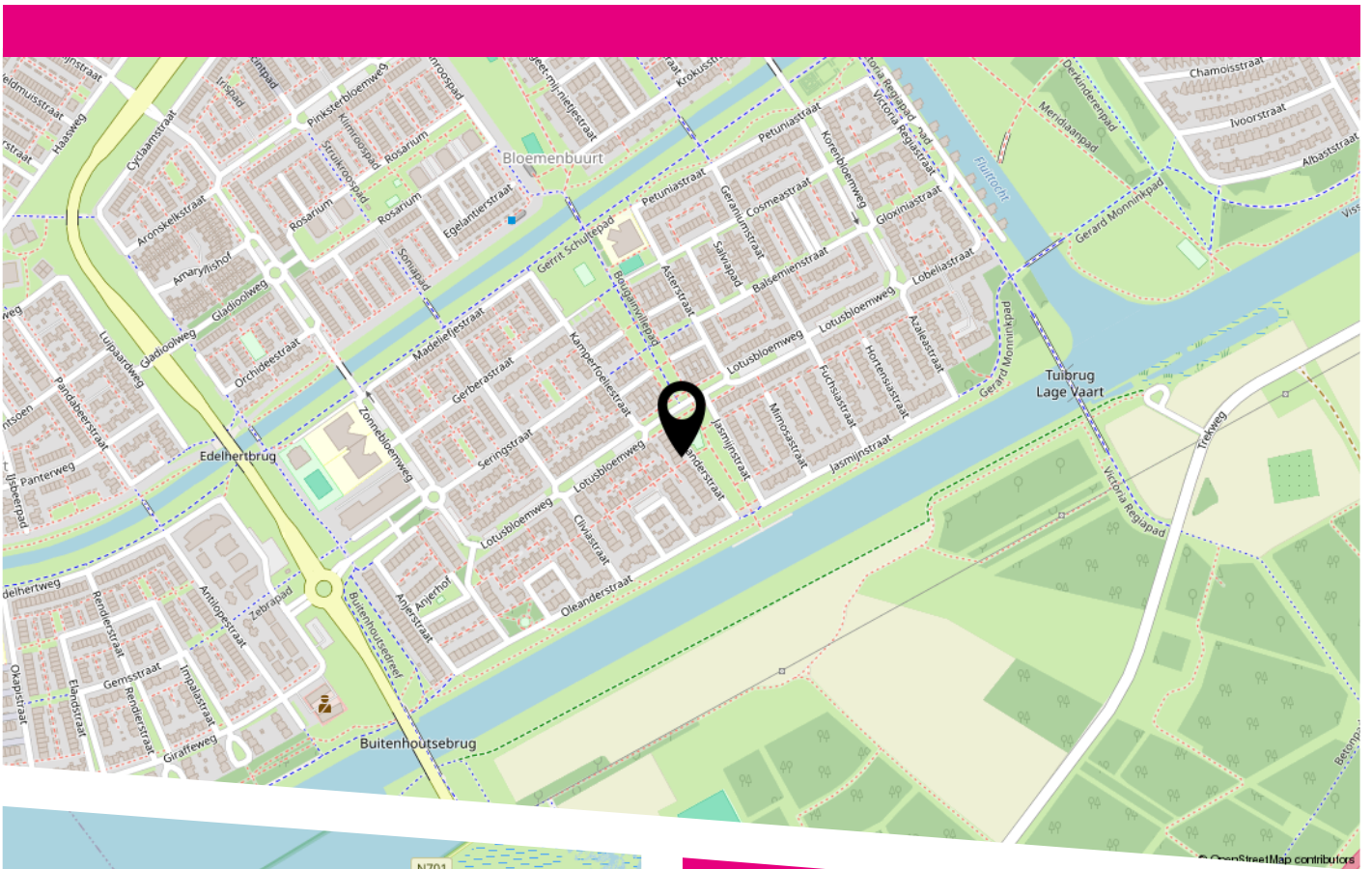


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl